



Ficha Técnica Informativa de  
Contrato de crédito de Conta Corrente Cauconada

PARTE I – Condições Financeiras do Crédito

**A. Elementos de identificação**

**1. Identificação da Instituição Financeira**

1.1 Denominação	Banco VTB Africa
1.2 Endereço	Rua da Missão Nº 22
1.3 Contactos	222393634

**2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)**

2.1 Denominação	
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	

**3. Identificação do(s) cliente(s) e de outros elementos**

[Indicar os elementos informativos que estiveram na base da simulação ou aprovação do empréstimo, desde que não estejam especificamente contemplados em pontos específicos da FTI]

**4. Identificação do momento da prestação da informação**

[Inserir <Simulação> ou <Aprovação>, consoante se trate de um caso ou outro]

**5. Observações**

[No momento da simulação do empréstimo: O presente documento não constitui uma oferta juridicamente vinculativa nem implica para o Banco VTB Africa S.A obrigação de conceder o empréstimo. As condições do presente documento são válidas por 30 dias. Os dados quantificados constituem uma descrição do Banco VTB Africa S.A estaria em condições de propor em função das actuais condições de mercado e com base nas informações apresentadas pelo cliente.

Para esclarecimentos adicionais, poderá dirigir-se ao balcão do Banco VTB Africa S.A em Rua da Missão 22 ou telefonar para a linha de apoio – 222393634. Poderá também enviar uma mensagem de correio electrónico para o seguinte endereço [dcr@vtb.ao](mailto:dcr@vtb.ao) e consultar o sítio da internet [www.vtb.ao](http://www.vtb.ao)].

[Após a aprovação do empréstimo: As condições do presente documento e a minuta do contrato junta são válidas por 30 dias. O valor da taxa de juro fixa ou do indexante, respectivamente, em regime de taxa de juro fixa ou variável, serão ajustados às condições de mercado prevaletentes à data da celebração do contrato. Para a recepção e resolução de reclamações, contacte: 222393634

**6. Data da FTI**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (aquando da entrega ao cliente)

**B. Descrição das principais características do produto**

**1. Caracterização do produto (no caso de contrato de crédito à habitação)**

1.1 Finalidade	Não aplicável
1.2 Destino da habitação	Não aplicável
1.3 Regime	Não aplicável
1.4 Designação comercial do produto	Não aplicável

**2. Caracterização do produto (no caso de outro crédito hipotecário)**

2.1 Finalidade	Aquisição de Material/Stock/Aumento de Capital Circulante
2.2 Designação comercial do produto	Conta Corrente Cauconada

**3. Campanha promocional (se aplicável)**

3.1 Identificação da campanha	Não aplicável
3.2 Condições da campanha	Não aplicável

**4. Montante**

AKZ 150.000.000,00

**5. Duração do contrato (meses)**

Até 1 ano. Pode ser renovado por igual período

**6. Reembolso do crédito**

**6.1 Modalidade do reembolso**

Os juros são pagos mensalmente e em função do saldo utilizado. O reembolso do capital é no final do período e acordos do contrato de ccc.

**6.2 Regime de prestações**

Constantes e variáveis em função o saldo/capital em divida

**6.3 Montante da prestação**

Função do capital utilizado e em divida

6.4 Número de prestações e periodicidade Mensalmente/trimestral

6.5 Caracterização do empréstimo Em prestações constantes de capital e juros

## 7. Garantias

Hipoteca/Penhor financeiro/penhor de mercadoria/fiança

## 8. Seguros exigidos (se aplicável)

É exigido ao cliente constituir seguro de equipamentos ou mercadorias apresentadas como penhor ou Hipoteca.

### 8.1 Seguro de vida

8.1.1 Identificação do segurador Não aplicável

8.1.2 Designação comercial do produto Não aplicável

8.1.3 Coberturas mínimas Não aplicável

8.1.4 Outros requisitos mínimos Não aplicável

Não aplicável

### 8.1.5 Forma de actualização do valor do seguro

Não aplicável

### 8.1.6 Periodicidade de pagamento do prémio

8.1.7 Valor global do prémio de seguro (base anual) Não aplicável

8.1.8 Outros custos de contratação Não aplicável

### 8.2 Seguro não-vida

8.2.1 Identificação do segurador Não aplicável

8.2.2 Designação comercial do produto Não aplicável

8.2.3 Coberturas mínimas Não aplicável

8.2.4 Outros requisitos mínimos Não aplicável

8.2.5 Forma de actualização do valor seguro Não aplicável

8.2.6 Periodicidade de pagamento do prémio Não aplicável

8.2.7 Valor global do prémio do seguro (base anual) Não aplicável

8.2.8 Outros custos de contratação [Se aplicável, indicar o valor de outros custos existentes]

## 9. Reembolso antecipado

9.1 Comissão aplicável pelo reembolso antecipado Permitido 2% do saldo em dívida

9.2 Isenções à cobrança da comissão Não aplicável

9.3 Condições para o exercício do direito ao reembolso parcial Desde que o cliente mostre esta vontade e tenha fundos suficientes na conta DO

9.4 Condições para o exercício do direito ao reembolso total Desde que o cliente mostre esta vontade e tenha fundos suficientes na conta DO

## C. Custo do empréstimo

### 1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN Luibor 6 Meses-12 Meses+Spread (2%- 5%), respectivamente

1.2 Regime de taxa de juro Variável/Fixa

1.3 Taxa de juro fixa 17.35% até 22.5%

1.4 Taxa de juro fixa contratada 17.35% até 22.5%

1.5 Indexante Não aplicável

1.6 Spread base 2%-5%, acrescentado no Luibor de 6M à 12M

1.7 Spread contratado Não aplicável

## 1.8 Outras componentes

Não aplicável

### 2. Taxa anual efectiva (TAE) do empréstimo

21.57 % até 27.96%

### 3. Taxa anual efectiva revista (TAER) do empréstimo

Taxa anual efectiva revista é a que resulta da aplicação do spread contratado, mediante a contratação facultativa de outros produtos financeiros identificados no quadro 4.

### 4. Vendas associadas facultativas (se aplicável)

[Identificar os produtos e serviços financeiros associados à operação de crédito, tendo em conta a opção do cliente nos dois momentos de preenchimento da FTI – simulação ou aprovação]

[Identificar e quantificar os efeitos financeiros produzidos sobre o empréstimo, a nível da taxa de juro fixa, do spread, de redução ou isenção de comissões ou outros encargos, e indicar as respectivas condições de aplicação, manutenção e revisão]

### 5. Condições promocionais (se aplicável)

#### 5.1 Descrição das condições promocionais

5.1.1 TAE com condições promocionais Não aplicável

5.1.2 TAE sem condições promocionais Não aplicável

5.1.3 TAE após a cessação das condições promocionais Não aplicável

### 6. Comissões incluídas na TAE

6.1 Comissões iniciais Não aplicável

6.2 Comissões após a celebração do contrato Comissão de abertura de CCC (1%-1,5 % ). As comissões são sujeitas a cobrança de IVA 14% sobre o valor

### 7. Outras situações susceptíveis de afectar o custo do empréstimo

Comissão por alteração de prazo e condições de 0,2%; Comissão de imobilização em CCC( Incide sobre o montante não utilizado) de 2.15%; Prorrogação de operação de crédito de 1.5%; Comissão de não utilização de crédito aprovado( é cobrado mensalmente, apos de 30 dias de aprovação) de 0.5%.

Em caso de dívida/credito em incumprimento, o cliente terá que pagar juros de mora pelo capital e juros vencidos

### 8. Conta de depósito à ordem

8.1 Abertura de conta de depósitos à ordem Caso o cliente mutuário não tenha conta de deposito a ordem domiciliada no Banco

8.2 Encargos anuais de manutenção de conta Despesas de Manutenção, caso aplicável

### 9. Despesas e outros custos (não incluídos na TAE)

9.1 Despesas de celebração do contrato Despesa por análise AKZ 100.000,00

9.2 Outros custos Não aplicável

9.3 Valor total AKZ 100.000,00

### 10. Planos financeiros

10.1 Plano financeiro do empréstimo para a taxa de juro nominal na data da [simulação/aprovação] – Parte II – A

10.2 Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 1 ponto percentual [se taxa variável ou mista] – Parte II – B

10.3 Plano financeiro com a taxa de juro nominal agravada em 2 pontos percentuais [se taxa variável ou mista] – Parte II – C

### D. Outros aspectos jurídicos

#### 1. Rejeição do pedido

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

#### 2. Cópia do contrato

O banco VTB Africa concede ao cliente/mutuário gratuitamente o contrato original de crédito.

#### 3. Prazo das condições da FTI

As informações constantes deste documento são válidas por um período não superior a 30 dias